



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

13

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ελληνικού (ν. Αττικής) 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) 3

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ελληνικού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του π.δ./τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
- Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την από 10.2.1989 αίτηση των Λαδά Παναγιώτη και Ασπασίας συζ. Παν. Λαδά για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.
- Την υπ' αρ. 197/συν. 12/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την υπ' αρ. ΑΠ 39866/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.5.1981 π.δ/γμα (Α' 289) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 310/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, επ' ονόματι Παναγιώτη και Ασπασίας Λαδά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ελληνικού (ν. Αττικής) επί της οδού Νικηταρά, ιδιοκτησίας των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69802/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 121,24 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 163,57 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 402,85 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 1,30
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι ένα (21) μ.
- Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69802/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 310/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτη και Ασπασίας Λαδά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 44,82 τ.μ. (208,39 - 163,57).

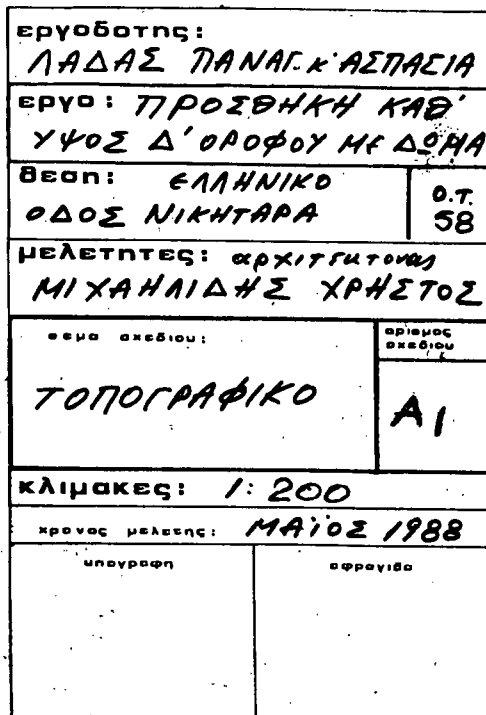
Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ



(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ./τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 21663/27.12.1988 πράξη συναίνεσης των Θεμιστοκλή Σωτηριάδη και Θάλειας Σωτηριάδη.
7. Την υπ' αρ. 289/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αρ. 40928/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 31.12.1970 π.δ/γμα (Α' 24/71) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) στη θέση Παλιάγιαννη μεταξύ των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, του οποίου την επικαρπία έχει ο Θεμιστοκλής Σωτηριάδης και την πλήρη κυριότητα η Θάλεια Σωτηριάδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται

με στοιχεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 3 πλην του τμήματος με στοιχεία 1, 2, 16, 23, 22, 17, 18, 19, 20, 15, 24, 25, 26, 1 στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71803/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντιτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.751 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,6.
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $3.751 \text{ τ.μ.} \times 0,6 = 2.250,60 \text{ τ.μ.}$
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1500,40 τ.μ.
($3.751 \times 0,40 = 1500,40 \text{ τ.μ.}$) από ισόγειο και 750,20 τ.μ.
($2.250,60 - 1500,40 \text{ τ.μ.}$) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεμιστοκλή Σωτηριάδη (έχοντας την επικαρπία του ακινήτου) και Θάλειας Σωτηριάδη (εχούσης την πλήρη κυριότητα του ακινήτου) για εμβαδόν 2.250,60 τ.μ. ήτοι 1.500,40 τ.μ. από ισόγειο και 750,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜ. 5 ΟΛΙΚΗ ΣΥΝΕΛΙΚΤΗ

MANEJA STA O.T. 727,732,733,734,735

KALIF: TEN OABN AFNEKTAPI

$$\left. \begin{array}{l} E = 2.000 \mu^2 \\ n = 20 \text{ } \end{array} \right\} \text{normal distribution}$$

10/2/67a upro $\left\{ \begin{array}{l} \beta = 40^\circ \\ \text{до } 23-8-77 \end{array} \right. \left\{ \begin{array}{l} \beta = 25^\circ \\ \text{до } 14-10-77 \end{array} \right. 23$

параметры, 100 26.1-71 4-30

1

Σ αἰώνων οὐκ ὀφείλει ἡμῶν ὁ λόγος 55

224

O.F. 727

5 NESTOROS " 8.00

ΟΣΩ ΣΟΜΠΛΙΔΗ- ΜΥΡΤΟΣ ΓΕΝΗΜΑΤΑ-ΛΥΣΑΝΑΣΤΑΣΙΔΩ-ΕΥΘΥΜΙΑΣ Τ.ΣΟΛ.Α

13.14.11-28.25.26
8.19 20.21.22.12.18
375100

12

1304781A
K. W. S. 1005

26/33-

4

1

Year	Actual (%)	Projected (%)
1950	7.0	7.0
1960	8.0	8.0
1970	9.0	9.0
1980	10.0	10.0
1990	11.0	11.5
2000	12.0	13.0
2010	13.0	15.0
2020	14.0	17.0
2030	15.0	19.0
2040	16.0	20.0
2050	17.0	20.0

734

μεταφορικά

10

68/10814 J. 71803/89

την δόμη της ρυμοτομίας.
που βρίσκονται εντός του ρυμοτο-

του Κρητίδου (v. ΑΥΤΙΣΜΟΣ):

30 Outwaspion 1989

... ..

[illegible]

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ./τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ./γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ./τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ./γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 1421/6.7.1989 πράξη συναίνεσης του Λεωνίδα Κουλούρη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 27.3.1989 (αριθμ. πρωτ. 18979/1989 αίτηση του Λεωνίδα Κουλούρη.

8. Την υπ' αρ. συν. 12/πρ. 196/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 401330/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου. Επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Μάρκου Μπότσαρη 20 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (Ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 84219/51841/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1227) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (ν. Αττικής) επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 20 του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69803/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 251,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60

δ. Δομησιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό, είναι: $251,50 \times 3,60 = 905,40$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 360,76 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 544,64 τ.μ. ($905,40 - 360,76 = 544,64$) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη για εμβαδό 544,64 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

